PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SEPLAMA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Departamento do Plano Diretor
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: Ampliação UBS Vila Real
ENDEREÇO: Rua Vicente Ilha de Vargas
ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 69,36m²
PRAZO: 180 dias

				Unitários		Parciais					
DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	MATERIAL	M.O.	MATERIAL	M.O.	PARCIAL S/BDI	PARCIAL C/BDI	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI
1	**SERVIÇOS INICIAIS**										
1.1	**Tapumes e Alojamentos**										
1.1.1	Barracão de obra para escritorio, depósito, piso em pinho 3a., paredes em compensado 10mm, cobertura em fibrocimento 6mm, incluso instalações elétricas e esquadrias	6,00	m²	R$ 124,44	R$ 50,96	R$ 746,66	R$ 305,74	R$ 1.052,40	R$ 1.368,12		
1.1.2	Tapume de chapa de madeira compensada 6mm - pintura a cal - altura 2,20 metros	51,00	m	R$ 9,28	R$ 17,68	R$ 473,18	R$ 901,78	R$ 1.374,96	R$ 1.787,45		
1.1.3	Placas de Obra em chapa de aço galvanizado	4,32	m²	R$ 227,43	R$ 24,54	R$ 982,50	R$ 106,01	R$ 1.088,51	R$ 1.415,06	R$ 3.515,87	R$ 4.570,63
2	**LOCAÇÃO DE OBRA**										
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleteadas, sem reaproveitamento	69,36	m²	R$ 0,63	R$ 1,70	R$ 43,42	R$ 118,19	R$ 161,61	R$ 210,09	R$ 161,61	R$ 210,09
3	**MOVIMENTO DE TERRA**										
3.1	Limpeza de terreno - roçada densa (com pequenos arbustos)	69,36	m²	R$ -	R$ 2,12	R$ -	R$ 147,04	R$ 147,04	R$ 191,16		
3.2	Aterro com material de empréstimo em camadas de 20cm	34,68	m³	R$ 34,84	R$ 21,23	R$ 1.208,15	R$ 736,36	R$ 1.944,51	R$ 2.527,86	R$ 2.091,55	R$ 2.719,02
4	**INFRAESTRUTURA**										
4.1	Estaca tipo broca	96,00	m	R$ 20,61	R$ 20,04	R$ 1.978,56	R$ 1.923,84	R$ 3.902,40	R$ 5.073,12		
4.2	Viga Baldrame	4,23	m³	R$ 557,17	R$ 221,00	R$ 2.355,49	R$ 934,30	R$ 3.289,79	R$ 4.276,73		
4.3	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20cm com material de empréstimo	24,97	m³	R$ 34,84	R$ 21,23	R$ 869,87	R$ 530,18	R$ 1.400,05	R$ 1.820,06	R$ 8.592,24	R$ 11.169,91
5	**SUPRAESTRUTURA**										
5.1	Viga Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	3,25	m³	R$ 1.174,20	R$ 156,70	R$ 3.814,80	R$ 509,09	R$ 4.323,89	R$ 5.621,06		
5.2	Pilar Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	1,28	m³	R$ 1.174,20	R$ 156,70	R$ 1.508,55	R$ 201,32	R$ 1.709,87	R$ 2.222,84		
5.3	Laje Pré-Fabricada Forro 04cm Tavela Cerâmica	23,94	m²	R$ 38,07	R$ 15,68	R$ 911,40	R$ 375,38	R$ 1.286,78	R$ 1.672,81		
5.4	Laje convencional concreto Fck 20 Mpa e=10cm	0,55	m³	R$ 1.174,20	R$ 156,70	R$ 648,16	R$ 86,50	R$ 734,66	R$ 955,05	R$ 8.055,20	R$ 10.471,76
6	**ALVENARIAS**										
6.2	Alvenaria Tij.6furos-Dim. Final 15cm-J10mm	219,88	m²	R$ 13,69	R$ 14,10	R$ 3.010,13	R$ 3.100,28	R$ 6.110,41	R$ 7.943,53	R$ 6.110,41	R$ 7.943,53
7	**COBERTURAS**										
7.1	Algeroz Chapa Galvanizada corte 25-Fixo Alvenaria	9,85	m	R$ 15,85	R$ 2,49	R$ 156,12	R$ 24,53	R$ 180,65	R$ 234,84		
7.2	Estrutura Madeira c/ tesoura para vãos até 15 m p/ telha de fibrocir	69,36	m²	R$ 68,30	R$ 20,27	R$ 4.737,29	R$ 1.405,93	R$ 6.143,22	R$ 7.986,18		
7.3	Cobertura com Telha Fibrocimento 8mm	72,83	m²	R$ 32,57	R$ 4,43	R$ 2.372,01	R$ 322,63	R$ 2.694,64	R$ 3.503,03		
7.4	Cumeeira para Telha de Fibrocimento Ondulada	9,29	m	R$ 47,50	R$ 2,04	R$ 441,28	R$ 18,95	R$ 460,23	R$ 598,29		
7.5	Capa de Platibanda em Chapa de Aço Galvanizado	11,75	m	R$ 15,85	R$ 2,49	R$ 186,24	R$ 29,26	R$ 215,50	R$ 280,14		
7.6	Calha Beiral Chapa Galvanizada Corte 50	3,00	m	R$ 25,91	R$ 9,37	R$ 77,73	R$ 28,11	R$ 105,84	R$ 137,59		
7.7	Forro PVC branco e=8mm fix. em sarrafos de madeira	66,60	m²	R$ 47,06	R$ 19,39	R$ 3.134,20	R$ 1.291,37	R$ 4.425,57	R$ 5.753,24	R$ 14.225,63	R$ 18.493,32
8	**IMPERMEABILIZAÇÃO**										
8.1	Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos	56,37	m²	R$ 5,21	R$ 1,42	R$ 293,68	R$ 79,76	R$ 373,44	R$ 485,47		
8.2	Impermeabilização- Madeira - 1 demão - marrom	69,36	m²	R$ 1,97	R$ 1,42	R$ 136,64	R$ 98,49	R$ 235,13	R$ 305,67		
8.3	Cimentado de regularização da manta asfáltica	5,52	m²	R$ 5,08	R$ 19,96	R$ 28,04	R$ 110,18	R$ 138,22	R$ 179,69		
8.4	Impermeabilização c/Manta Asfáltica e=4mm	5,52	m²	R$ 33,26	R$ 12,21	R$ 183,57	R$ 67,42	R$ 250,99	R$ 326,29		
8.5	Cimentado de proteção mecânica da manta asfáltica	5,52	m²	R$ 5,08	R$ 19,96	R$ 28,04	R$ 110,18	R$ 138,22	R$ 179,69	R$ 1.136,00	R$ 1.476,81
9	**PAVIMENTAÇÕES**										
9.1	Leito de Brita 4cm	2,77	m³	R$ 47,77	R$ 14,16	R$ 132,53	R$ 39,29	R$ 171,82	R$ 223,36		
9.2	Contrapiso Concreto Impermeável- 300kg ci/m3	3,47	m³	R$ 241,94	R$ 243,47	R$ 839,05	R$ 844,35	R$ 1.683,40	R$ 2.188,42		
9.3	Piso cerâmico – PEI 4	47,91	m²	R$ 27,02	R$ 10,04	R$ 1.294,53	R$ 481,02	R$ 1.775,54	R$ 2.308,21		
9.4	Piso Porcelanato 40 x 40cm com argamassa colante e rejunte epóxi	21,45	m²	R$ 43,41	R$ 4,89	R$ 931,14	R$ 104,89	R$ 1.036,04	R$ 1.346,85	R$ 4.666,80	R$ 6.066,84

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

10	**REVESTIMENTOS**												
10.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm Preparo e Aplicação	400,94	m²	R$ 1,30	R$ 2,06	R$ 521,23	R$ 825,94	R$ 1.347,17	R$ 1.751,32				
10.2	Emboço Argamassa Regular ca-ar 1:5+7%ci-10mm(int)	135,41	m²	R$ 2,53	R$ 11,36	R$ 342,57	R$ 1.538,20	R$ 1.880,78	R$ 2.445,01				
10.3	Massa Única 20mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	150,64	m²	R$ 4,35	R$ 11,65	R$ 655,27	R$ 1.754,91	R$ 2.410,18	R$ 3.133,23				
10.4	Massa Única 15mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	113,13	m²	R$ 3,27	R$ 9,58	R$ 369,94	R$ 1.083,79	R$ 1.453,72	R$ 1.889,84				
10.5	Rev. Porcelanato 40x40cm com argamassa colante e rejunte epóxi	87,21	m²	R$ 43,41	R$ 4,89	R$ 3.785,79	R$ 426,46	R$ 4.212,24	R$ 5.475,92	R$ 11.304,09	R$ 14.695,31		
11	**ESQUADRIAS**												
11.1	**Ferro**												
11.1.1	Porta metálica 1,10 x 2,10	1,00	unid.	R$ 474,50	R$ 30,91	R$ 474,50	R$ 30,91	R$ 505,41	R$ 657,03				
11.1.2	Porta metálica 0,80 x 2,10	1,68	m²	R$ 358,81	R$ 31,96	R$ 602,80	R$ 53,69	R$ 656,49	R$ 853,44				
11.1.3	Caixilho Basculante-Ferro	9,12	m²	R$ 109,22	R$ 15,66	R$ 996,09	R$ 142,82	R$ 1.138,91	R$ 1.480,58	R$ 2.300,81	R$ 2.991,05		
11.2	**Madeira**												
11.2.1	Porta Int.Semi-oca Compens.Cedro completa 0,80x2,10	5,00	unid	R$ 201,45	R$ 58,79	R$ 1.007,25	R$ 293,95	R$ 1.301,20	R$ 1.691,56	R$ 1.301,20	R$ 1.691,56		
12	**VIDROS**												
12.1	Vidro Transparente 4mm colocado com massa	9,12	m²	R$ 60,48	R$ 7,67	R$ 551,58	R$ 69,95	R$ 621,53	R$ 807,99	R$ 621,53	R$ 807,99		
13	**PINTURA**												
13.1	Selador para Paredes Internas/Externas 1 demão	263,77	m²	R$ 0,43	R$ 1,71	R$ 113,42	R$ 451,04	R$ 564,46	R$ 733,80				
13.2	Pintura Látex PVA sobre reboco-2 demãos	113,13	m²	R$ 2,24	R$ 4,41	R$ 253,41	R$ 498,90	R$ 752,31	R$ 978,01				
13.3	Pintura Acrílica sobre reboco-2 demãos	150,64	m²	R$ 2,75	R$ 4,41	R$ 414,25	R$ 664,30	R$ 1.078,55	R$ 1.402,12				
13.4	Pint.Esmalte Bril.Esquadrias Ferro-2 dem.Incl Zarcão	26,22	m²	R$ 5,22	R$ 13,63	R$ 136,87	R$ 357,38	R$ 494,25	R$ 642,52				
13.5	Pint.Esmalte Bril.Madeira - 2 demãos-Incl fundo bco	16,80	m²	R$ 5,68	R$ 6,46	R$ 95,42	R$ 108,53	R$ 203,95	R$ 265,14	R$ 3.093,53	R$ 4.021,58		
14	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**												
14.1	**Instalação de Água fria**												
14.1.1	Tubo PVC Rígido Soldável 25mm e conexões	56,00	m	R$ 4,12	R$ 6,81	R$ 230,72	R$ 381,36	R$ 612,08	R$ 795,70				
14.1.2	Tubo PVC Rígido Soldável 50mm e conexões	13,00	m	R$ 11,52	R$ 11,89	R$ 149,76	R$ 154,57	R$ 304,33	R$ 395,63				
14.1.3	Reservatório Fibra Vidro 1.000L c/Tampa superior	2,00	unid	R$ 353,80	R$ 140,76	R$ 707,59	R$ 281,51	R$ 989,10	R$ 1.285,84	R$ 1.905,51	R$ 2.477,17		
14.2	**Instalação de Esgoto Sanitário**												
14.2.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	35,32	m	R$ 10,15	R$ 19,92	R$ 358,50	R$ 703,57	R$ 1.062,07	R$ 1.380,69				
14.2.2	Tubo PVC Rígido 75mm Esgoto Primário e conexões	10,01	m	R$ 8,91	R$ 20,81	R$ 89,19	R$ 208,31	R$ 297,50	R$ 386,75				
14.2.3	Tubo PVC Rígido 50mm Esgoto Primário e conexões	13,38	m	R$ 7,41	R$ 13,17	R$ 99,15	R$ 176,21	R$ 275,36	R$ 357,97				
14.2.4	Tubo PVC Rígido Soldável 40mm Esgoto Secundário e conexões	8,05	m	R$ 4,16	R$ 10,97	R$ 33,49	R$ 88,31	R$ 121,80	R$ 158,34				
14.2.5	Caixa Inspeção 60x60x60cm Alv.15 c/Tampa Concreto	6,00	unid	R$ 46,49	R$ 43,21	R$ 278,94	R$ 259,26	R$ 538,20	R$ 699,66				
14.2.6	Ralo Sifonado 1000x1000	1,00	unid	R$ 7,88	R$ 8,52	R$ 7,88	R$ 8,52	R$ 16,40	R$ 21,32				
14.2.7	Caixa Gordura com Tampa de Alumínio 250x172x50	2,00	unid	R$ 62,19	R$ 27,42	R$ 124,38	R$ 54,84	R$ 179,22	R$ 232,99	R$ 2.490,55	R$ 3.237,71		
14.3	**Instalação Pluvial**												
14.3.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	22,10	m	R$ 7,29	R$ 18,90	R$ 161,11	R$ 417,69	R$ 578,80	R$ 752,44				
14.3.2	Caixa de Areia 60x60cm-Alven. c/Grelha Ferro	2,00	unid	R$ 263,45	R$ 109,79	R$ 526,90	R$ 219,58	R$ 746,48	R$ 970,42	R$ 1.325,28	R$ 1.722,86		
14.4	**Fossa Séptica e Filtro Anaeróbico**												
14.4.1	Escavação Mecânica mat. 1a. Cat. entre 1,50m e 3,00m	76,06	m³	R$ 4,65	R$ 1,42	R$ 353,68	R$ 108,01	R$ 461,68	R$ 600,19				
14.4.2	Reaterro manual com apiloamento mecânico	48,28	m³	R$ 0,44	R$ 3,19	R$ 21,24	R$ 154,01	R$ 175,26	R$ 227,83				
14.4.3	Fossa Séptica	1,00	unid	R$ 1.000,76	R$ 1.020,98	R$ 1.000,76	R$ 1.020,98	R$ 2.021,74	R$ 2.628,26				
14.4.4	Filtro Anaeróbio	1,00	unid	R$ 1.990,26	R$ 2.030,47	R$ 1.990,26	R$ 2.030,47	R$ 4.020,73	R$ 5.226,95				
14.4.5	Fornecimento e lançamento de Brita n°4	0,42	m³	R$ 41,47	R$ 14,16	R$ 17,42	R$ 5,95	R$ 23,36	R$ 30,37				
14.4.6	Caixa Inspeção 120x60x100cm Alv.15 c/Tampa Concreto	1,00	unid	R$ 59,09	R$ 30,61	R$ 59,09	R$ 30,61	R$ 89,70	R$ 116,61	R$ 6.792,48	R$ 8.830,22		
14.5	**Equipamentos Sanitários**												
14.5.1	Tanque louça com coluna	1,00	unid	R$ 286,78	R$ 18,88	R$ 286,78	R$ 18,88	R$ 305,66	R$ 397,36				
14.5.2	Lavatório de Louça branca suspenso 29,5x39,0cm, inclui sifão plast.	1,00	unid	R$ 49,94	R$ 41,20	R$ 49,94	R$ 49,94	R$ 91,14	R$ 118,48				
14.5.3	Pia Aço Inox (60x120)	2,00	unid	R$ 144,57	R$ 36,26	R$ 289,14	R$ 72,52	R$ 361,66	R$ 470,16				
14.5.4	Bacia Sanitária Sifonada de louça com assento elevado sem abertura frontal - PNE	1,00	unid	R$ 209,66	R$ 56,87	R$ 209,66	R$ 56,87	R$ 266,53	R$ 346,49				
14.5.5	Papeleira	1,00	unid	R$ 25,90	R$ 3,60	R$ 25,90	R$ 3,60	R$ 29,50	R$ 38,35				
14.5.6	Registro Gaveta Canopla Cromada 25mm(1")	5,00	unid	R$ 74,41	R$ 11,15	R$ 372,05	R$ 55,75	R$ 427,80	R$ 556,14				
14.5.7	Registro Gaveta 50mm(2") bruto latão	3,00	unid	R$ 102,72	R$ 11,15	R$ 308,16	R$ 33,45	R$ 341,61	R$ 444,09				
14.5.8	Torneira cromada 3/4" de bancada p/lavat. c/engate flex.	1,00	unid	R$ 62,40	R$ 12,75	R$ 62,40	R$ 12,75	R$ 75,15	R$ 97,70				
14.5.9	Torneira Cromada p/tanque	2,00	unid	R$ 20,89	R$ 9,14	R$ 41,78	R$ 18,28	R$ 60,06	R$ 78,08				
14.5.10	Torneira Cromada p/pia c/arejador	2,00	unid	R$ 127,39	R$ 9,14	R$ 254,78	R$ 18,28	R$ 273,06	R$ 354,98				
14.5.11	Ducha higiênica	1,00	unid	R$ 61,78	R$ 9,81	R$ 61,78	R$ 9,81	R$ 71,59	R$ 93,07				
14.5.12	Válvula de descarga (expurgo)	1,00	unid	R$ 135,08	R$ 9,44	R$ 135,08	R$ 9,44	R$ 144,52	R$ 187,88				
14.5.13	Expurgo aço inox para bancada aço 1mm 44x50x50	1,00	unid	R$ 925,38	R$ 59,78	R$ 925,38	R$ 59,78	R$ 985,16	R$ 1.280,71				

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

14.5.14	Exaustor	2,00	unid	R$ 89,00	R$ 35,60	R$ 178,00	R$ 71,20	R$ 249,20	R$ 323,96						
14.5.15	Barra de Apoio 40cm (PNE)	1,00	unid	R$ 66,80	R$ 3,54	R$ 66,80	R$ 3,54	R$ 70,34	R$ 91,44						
14.5.16	Barra de Apoio 80cm (PNE)	2,00	unid	R$ 132,82	R$ 3,54	R$ 265,65	R$ 7,08	R$ 272,73	R$ 354,54						
14.5.17	Barra de Apoio em "L" p/ Lavatório	1,00	unid	R$ 33,50	R$ 3,54	R$ 33,50	R$ 3,54	R$ 37,04	R$ 48,15	R$ 4.062,75	R$ 5.281,57				
15	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA E LÓGICA**														
15.1	**Instalação Interna**														
15.1.1	Centro de distribuição para 6 disjuntores	1,00	unid	R$ 12,82	R$ 5,13	R$ 12,82	R$ 5,13	R$ 17,95	R$ 23,33						
15.1.2	Haste Cooperweldt 5/8" x 3m	1,00	unid	R$ 30,13	R$ 12,05	R$ 30,13	R$ 12,05	R$ 42,18	R$ 54,84						
15.1.3	Disjuntor Monofasico 30A	1,00	unid	R$ 7,50	R$ 3,00	R$ 7,50	R$ 3,00	R$ 10,50	R$ 13,65						
15.1.4	Disjuntor Monofasico 15A	3,00	unid	R$ 7,41	R$ 2,96	R$ 22,23	R$ 8,89	R$ 31,12	R$ 40,46						
15.1.5	Eletroduto PVC flexivel 1"	30,00	m	R$ 2,43	R$ 0,97	R$ 72,90	R$ 29,16	R$ 102,06	R$ 132,68						
15.1.6	Eletroduto PVC flexivel 3/4"	150,00	m	R$ 1,64	R$ 0,66	R$ 246,00	R$ 98,40	R$ 344,40	R$ 447,72						
15.1.7	caixa PVC octogonal 3"	12,00	unid	R$ 3,53	R$ 1,41	R$ 42,36	R$ 16,94	R$ 59,30	R$ 77,10						
15.1.8	caixa PVC 4x2	30,00	unid	R$ 3,07	R$ 1,23	R$ 92,10	R$ 36,84	R$ 128,94	R$ 167,62						
15.1.9	tomada 2P+T 10A	19,00	unid	R$ 6,95	R$ 2,78	R$ 132,05	R$ 52,82	R$ 184,87	R$ 240,33						
15.1.10	Interrruptor simples 3 teclas	1,00	unid	R$ 5,56	R$ 2,22	R$ 5,56	R$ 2,22	R$ 7,78	R$ 10,12						
15.1.11	Interrruptor simples 2 teclas	1,00	unid	R$ 14,97	R$ 5,99	R$ 14,97	R$ 5,99	R$ 20,96	R$ 27,25						
15.1.12	Interrruptor simples 1 tecla	7,00	unid	R$ 4,23	R$ 1,69	R$ 29,61	R$ 11,84	R$ 41,45	R$ 53,89						
15.1.13	Luminária fluoresc. p/2 lâmpadas 40w completa	7,00	unid	R$ 47,25	R$ 18,90	R$ 330,75	R$ 132,30	R$ 463,05	R$ 601,97						
15.1.14	Fio isol. PVC 450/750V 2,5mm²	500,00	m	R$ 0,97	R$ 0,39	R$ 485,00	R$ 194,00	R$ 679,00	R$ 882,70						
15.1.15	Fio isol. PVC 450/750V 4mm²	30,00	m	R$ 1,54	R$ 0,62	R$ 46,20	R$ 18,48	R$ 64,68	R$ 84,08						
15.1.16	Fita isolante PVC (10m)	3,00	unid	R$ 3,06	R$ 1,22	R$ 9,18	R$ 3,67	R$ 12,85	R$ 16,71						
15.1.17	Luminária externa tipo tartaruga (inclusive 1 lâmpada eletronica)	3,00	unid	R$ 30,00	R$ 12,00	R$ 90,00	R$ 36,00	R$ 126,00	R$ 163,80						
15.1.18	Luminária tipo plafonier (inclusive 1 lâmpada eletrônica)	5,00	unid	R$ 36,00	R$ 14,40	R$ 180,00	R$ 72,00	R$ 252,00	R$ 327,60	R$ 2.589,10	R$ 3.365,84				
16	**SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS**														
16.1	Limpeza Final da Obra	69,36	m²	R$ 0,12	R$ 0,99	R$ 8,32	R$ 68,67	R$ 76,99	R$ 100,09						
16.2	Carga mecanizada e remoção de entulho	50,00	m³	R$ 4,60	R$ -	R$ 230,00	R$ -	R$ 230,00	R$ 299,00	R$ 306,99	R$ 399,09				

Paulo Rogerio Krug
Arquiteto e Urbanista
CAU A 19197-3

TOTAL S/BDI	**R$ 86.649,12**
BDI (30%)	**R$ 25.994,73**
TOTAL COM BDI 30%:	**R$ 112.643,85**

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com